



Wrocław, dnia 20 lutego 2024 r.

WSR-GK.6540.12.2024.AW
L.dz.51567**DECYZJA**

Na podstawie art. 80 ust. 1 w związku z art. 161 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 633 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) – dalej k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku z dnia 08.02.2024 r. spółki Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o., ul. Stanisława Przybyszewskiego 102-104, 51-148 Wrocław, reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Agnieszkę Staszczyszyn,

zatwierdzam

Projekt robót geologicznych dla oceny warunków geologiczno-inżynierskich podłoża pod inwestycję pn.: Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami w parterze, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną i przyłączeniem do sieci miejskich” na terenie działki nr 5/5 AM-17 obręb Brochów wraz z zagospodarowaniem skweru zieleni na terenie działki nr 5/2 AM-17 obręb Brochów przy ul. Mościckiego we Wrocławiu

Projekt robót geologicznych został wykonany przez TECH-INŻYNIERIA Sp. z o.o, ul. Długosza 2-6, 51-162 Wrocław i opracowany przez: dr inż. Mariusz Mądrala, mgr Urszula Łaborewicz oraz mgr Małgorzata Wojturska upr. geol. VII-1519.

Podmiotem finansującym wykonanie robót jest spółka Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o., ul. Stanisława Przybyszewskiego 102-104, 51-148 Wrocław.

Zakres robót obejmuje wykonanie m.in.:

- 13 otworów wiertniczych do głębokości 10,0 m każdy,
- łączny metraż wierceń 130,0 mb,
- 5 sondowań statycznych CPTU do głębokości 10,0 każde,
- łączny metraż sondowań 50,0 mb,
- pomiaru głębokości zwierciadła wody podziemnej,
- analizy makroskopowej gruntu w terenie,

- poboru próbek gruntów o naturalnej wilgotności (NW) z gruntów spoistych z każdej odmiennej litologicznie warstwy, co 2,0 m lub co zmianę warstwy,
- poboru próbek gruntów o naturalnym uziarnieniu (NU) z gruntów sypkich z każdej odmiennej litologicznie warstwy, nie rzadziej niż co 1,0 m lub z każdej warstwy gruntu różniącej się rodzajem, stanem, wilgotnością,
- poboru próbki wody podziemnej,
- badań laboratoryjnych w zakresie oznaczenia:
 - dla próbki wody podziemnej:
 - agresywność w stosunku do betonu i żelazobetonu,
 - dla próbek gruntów:
 - analiza makroskopowa,
 - stopień plastyczności,
- likwidacji otworów, poprzez zasypanie ich urobkiem, z zachowaniem kolejności przewierczanych warstw.

Okres ważności decyzji zgodnie z wnioskiem: do 2025-02-20.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 08.02.2024 r. spółka Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o., ul. Stanisława Przybyszewskiego 102-104, 51-148 Wrocław, reprezentowana przez pełnomocnika Panią Agnieszkę Staszczyszyn, wystąpiła o wydanie decyzji zatwierdzającej ww. „Projekt robót geologicznych (...)”.

Zgodnie z art. 80 ust. 3 ustawy Prawo geologiczne i górnicze stronami postępowania o zatwierdzenie projektu robót geologicznych są właściciele (użytkownicy wieczysti) nieruchomości gruntowych, w granicach których mają być wykonywane roboty geologiczne.

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy k.p.a., tutejszy organ zawiadomieniem z dnia 14.02.2024 r., znak: WSR-GK.6540.12.2024.AW, powiadomił stronę o prowadzonym postępowaniu dowodowym w przedmiotowej sprawie oraz zgodnie z art. 10 i art. 81 k.p.a., zapewnił stronie czynny udział w postępowaniu, a przed wydaniem decyzji, umożliwił jej wypowiedzenie się co do przeprowadzonych dowodów, zgromadzonych materiałów oraz zgłoszonych żądań.

W wyznaczonym terminie do tut. organu nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski w przedmiocie prowadzonego postępowania.

Wobec spełnienia przez przedłożony „Projekt robót geologicznych (...)” wymogów określonych w ustawie Prawo geologiczne i górnicze, a także w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 20.12.2011 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących projektów robót geologicznych, w tym robót, których wykonanie wymaga uzyskania koncesji (Dz. U. z 2023 r., poz. 155), orzeczono jak w sentencji.

Uwagi i zalecenia

1. Zgodnie z art. 81 ust. 1, 2 ustawy Prawo geologiczne i górnicze, **ten kto uzyskał decyzję** o zatwierdzeniu projektu robót geologicznych, zgłasza zamiar rozpoczęcia robót geologicznych najpóźniej na 14 dni przed zamierzonym terminem ich rozpoczęcia.
2. Zgodnie z art. 179 ust. 2 ustawy Prawo geologiczne i górnicze kto wbrew obowiązкови nie zawiadamia właściwych organów o zamiarze przystąpienia do wykonywania robót geologicznych **podlega karze grzywny**.

3. Zgodnie z art. 178 ustawy Prawo geologiczne i górnicze prace geologiczne mogą być wykonywane, dozorowane lub kierowane tylko przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje.
4. Niniejsza decyzja nie narusza praw właścicieli nieruchomości gruntowych, na obszarze których projektowane jest wykonywanie robót geologicznych i nie zwalnia wykonawcy od obowiązku przestrzegania wymagań określonych w przepisach, zwłaszcza ustawy Prawo geologiczne i górnicze, Kodeksu cywilnego oraz w przepisach dotyczących zagospodarowania przestrzennego, ochrony środowiska, gruntów rolnych i leśnych, ochrony przyrody, ochrony wód i gospodarki odpadami.
5. Wyniki prac powinny być zestawione w odpowiedniej dokumentacji geologicznej, którą należy przedłożyć w Wydziale Środowiska Urzędu Miejskiego Wrocławia.

Pouczenie

Na podstawie art. 127 § 1 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a. od decyzji niniejszej służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia, za pośrednictwem Prezydenta Wrocławia - Wydział Środowiska Urzędu Miejskiego Wrocławia. Natomiast zgodnie z art. 127a k.p.a. przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) pobrano opłatę skarbową w wysokości 10,00 zł za wydanie decyzji oraz 17,00 zł za pełnomocnictwo.

Z up. PREZYDENTA
Małgorzata Demianowicz
DYREKTOR
Wydziału Środowiska



Otrzymują:

1. Pani Agnieszka Staszczyszyn (pełnomocnik Inwestora) + 1 egzemplarz projektu GROUP-ARCH Sp. z o.o., aleja Kasztanowa 14A, 53-125 Wrocław
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowe Archiwum Geologiczne, + 1 egzemplarz projektu
2. Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego
Departament Obszarów Wiejskich i Zasobów Naturalnych, Wydział Geologii
Wybrzeże J. Słowackiego 12-14, 50-411 Wrocław
(ePUAP)
3. Ministerstwo Klimatu i Środowiska
Departament Geologii i Koncesji Geologicznych
ul. Wawelska 52/54, 00-922 Warszawa
(ePUAP)
4. Okręgowy Urząd Górniczy we Wrocławiu
ul. Kotlarska 41, 50-411 Wrocław
(ePUAP)